



TALLIA

TIERRA RESIDENCIAL

TU LUGAR DE DESCANSO
**El desarrollo para invertir
y tener un lugar de descanso**



Ubicada en la localidad de Tixkuncheil Baca. El lugar con mayor crecimiento en el estado de Yucatán por lo que ha tenido una gran expansión urbana hacia las periferias de la ciudad según fuentes oficiales.

A 15 minutos de Motul
18 minutos de periférico Norte de Mérida
40 minutos de Telchac puerto

TALIA
TIERRA RESIDENCIAL



MÉRIDA

CHABLEKAL

CONKAL

TIXCUYÚN

CHOLUL

YAXKUKUL

MUXUPIP

TIXKOKOB

TALIA
TIERRA RESIDENCIAL

PROYECTOS Y LOCALIDADES CERCANAS A TALIA



Kiní

Uci

Baca

Carretera Mérida-Motul

Motul

• Altea

• Sakche

• Vía
Edén

• Luumara

Tixcuncheil

TALIA
TIERRA RESIDENCIAL

• Bonaterra

Yaxkukul

• Tixcuncheil
Norte

**Un lugar pacífico y tranquilo para residir.
Con la mejor ubicación y la proyección de
mucho plusvalía.**

Lotes desde 257 m² a 660 m²





Consta de 52 lotes con una ubicación privilegiada, ya que nos encontramos en el corazón de los desarrollos de la localidad de Tixkuncheil, así como a unas esquinas de la casa club del grupo orve y la famosa hacienda kankabchen.

Desemboca en una carretera plagada de proyecciones residenciales de corto y mediano plazo de crecimiento.

TALIA
TIERRA RESIDENCIAL

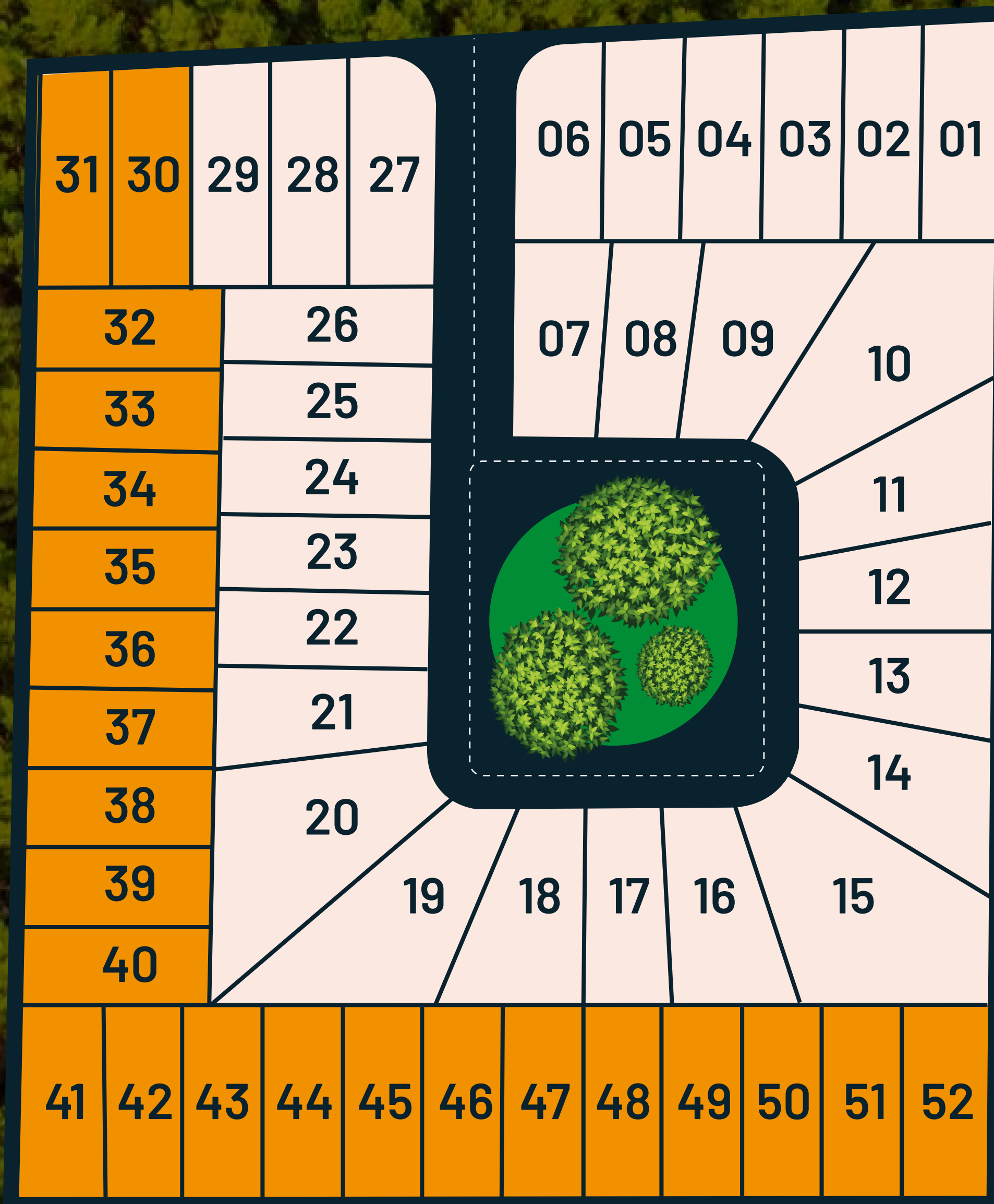
TALIA

TIERRA RESIDENCIAL

52 LOTES DISPONIBLES

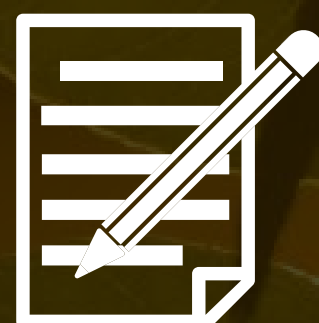


Terrenos con
entrega inmediata





Propiedad
privada



Escrituración
inmediata



Mojoneras en
cada lote



Levantamiento topográfico
en coordenadas UTM



Calles pavimentadas
interiores



Energía eléctrica
aérea de media tensión



Glorieta central con
árboles y gravilla

TALIA

TIERRA RESIDENCIAL

Planes de pago	Precio m ²	Enganche
CONTADO	\$785.00	20%
12	\$785.00	20%
24	\$930.00	20%
36	\$930.00	20%
40	\$930.00	20%



UNA INVERSIÓN SEGURA Y CON FUTURO

TALIA
TIERRA RESIDENCIAL



TALLIA

TIERRA RESIDENCIAL